

# ÍNDICE

---

**INTRODUCCIÓN..... 11**

## **CAPÍTULO I Origen del Derecho de Propiedad**

1.- La propiedad en la historia del Derecho ..... 16  
2.- Bases del Derecho de Propiedad en la legislación chilena..... 17

## **CAPÍTULO II La Función Social de la Propiedad**

1.- El Derecho de Propiedad y su función social  
en la historia constitucional de Chile ..... 25  
A) Evolución institucional anterior a 1833 ..... 25  
B) Constitución de 1818..... 26  
C) Constitución de 1822 ..... 26  
D) Constitución de 1823 ..... 27

|   |    |
|---|----|
| E) Constitución de 1828 .....   | 28 |
| F) Constitución de 1833 .....   | 28 |
| G) Constitución de 1925 .....   | 30 |
| 2.- El Derecho de Propiedad y el origen de su función social<br>en el texto constitucional chileno.....                               | 33 |
| A) Reforma constitucional del año 1967 .....  | 33 |
| B) Constitución de 1980.....  | 37 |
| 3.- Principios orientadores.....  | 39 |
| I) Equidad en el reparto .....  | 39 |
| II) Equidad en el aprovechamiento.....  | 39 |
| 4.- Limitaciones al Derecho de Propiedad derivadas de su función<br>social en la Constitución Política de la República de Chile ..... | 41 |

### CAPÍTULO III

#### La Función Social de la Propiedad en la Legislación Civil Chilena

|  |    |
|--|----|
| 1.- Limitaciones al Derecho de Propiedad en el Código Civil chileno.....         | 49 |
| A) Limitaciones legales al Derecho de Propiedad .....                            | 50 |
| B) Limitaciones legales y el origen de la clasificación .....                    | 51 |
| 2.- Restricciones genéricas o “limitaciones intrínsecas propiamente tales” ..... | 55 |
| 2.1.- Teoría del abuso del Derecho .....   | 55 |
| 2.2.- Limitaciones a la facultad de excluir .....                                | 57 |
| • Derecho de uso inocuo .....  | 57 |
| • Derecho de acceso forzoso o coactivo.....                                      | 58 |
| • Principio del mal menor .....  | 58 |
| 3.- Restricciones específicas o “limitaciones intrínsecas legales” .....         | 59 |

|  |    |
|--|----|
| 3.1.- Restricciones de utilidad pública en interés<br>de la seguridad, salubridad y ornatos públicos ..... | 59 |
| - Policía de construcciones.....   | 59 |
| - Policía de caminos.....  | 62 |
| 3.2.- Restricciones por salubridad pública, conservación<br>de la naturaleza y patrimonio cultural.....    | 62 |
| - La conservación de la naturaleza y la cultura .....  | 63 |
| 3.3.- Las servidumbres de utilidad pública.....  | 65 |
| 4.- Restricciones de utilidad privada en las relaciones de vecindad .....                                  | 66 |

## CAPÍTULO IV

### La Función Ambiental de la Propiedad en la Legislación Chilena

|   |    |
|---|----|
| 1.- ¿Existe una función ambiental de la propiedad<br>en el texto constitucional chileno? .....                          | 72 |
| 1.1.- El recurso de protección ambiental.....   | 74 |
| A) Recurso de protección ambiental (resuelven y ordenan<br>supervisión - cierre efectivo del proyecto pascua lama)..... | 77 |
| B) Recurso de protección ambiental (Puchuncaví y Quintero) .....  | 78 |
| 2.- Caso comunidad Galletué con Fisco .....   | 81 |
| 3.- Ausencia de indemnización ante la privación o afectación<br>de un atributo esencial del dominio.....                | 85 |
| 4.- La función ambiental de la propiedad en la legislación civil chilena....  | 86 |
| 5.- Derechos subjetivos públicos y privados .....   | 92 |
| • Bienes nacionales de uso público.....   | 93 |
| • Bienes del Estado .....   | 94 |
| • Bienes ambientales.....   | 95 |

|   |     |
|---|-----|
| 5.1.- Limitación externa a los derechos subjetivos.....               | 100 |
| 6.- El principio de prevención .....                                  | 102 |
| 6.1.- Orígenes del principio de prevención .....                      | 103 |
| 6.2.- Fuentes del principio de prevención .....                       | 104 |
| 6.3.- Contenido del principio de prevención .....                     | 105 |
| 6.4.- El principio de prevención en el Derecho Ambiental chileno..... | 107 |

## **CAPÍTULO V**

### **El Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, un Instrumento Preventivo de Control**

|   |     |
|---|-----|
| 1.- Discrecionalidad en el Sistema de Evaluación de impacto ambiental.....                                  | 115 |
| 2.- La Justicia Ambiental debería ser incorporada en un límite<br>institucional a la discrecionalidad ..... | 116 |

## **CAPÍTULO VI**

### **La Función Social de la Propiedad en una Línea Jurisprudencial de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia de Chile**

|  |     |
|--|-----|
| A) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar<br>de protección, rol N° 4.269-2005, 24 de noviembre de 2005 ..... | 123 |
| • Monumentos nacionales .....  | 128 |
| Tipos de monumentos nacionales.....  | 129 |
| - Monumentos históricos.....   | 129 |
| - Monumentos arqueológicos .....   | 130 |
| - Santuarios de la naturaleza .....  | 130 |

|   |     |
|---|-----|
| B) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 6086-2013, 24 de septiembre de 2013.....  | 130 |
| C) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 8136-2018, 24 de julio del año 2018 ..... | 134 |
| D) Excelentísima Corte Suprema de Justicia; acción cautelar de protección, rol N° 8134-2018, 9 de julio del año 2018 .....  | 137 |
| 1.- Jurisprudencia del Tribunal Constitucional de Chile .....   | 41  |
| a) Conflicto constitucional y los vicios de inconstitucionalidad invocados .....  | 142 |
| b) Voto por rechazar el requerimiento.....  | 143 |
| c) Voto por acoger el requerimiento.....  | 145 |
| 2.- Reglamento sobre zonas típicas o pintorescas .....  | 146 |

**CAPÍTULO VII**  
**Consideraciones Finales respecto de la Función Social y Ambiental de la Propiedad**

**CAPÍTULO VIII**  
**Bibliografía**

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 1.- Libros .....                     | 161 |
| 2.- Revistas e investigaciones ..... | 165 |
| 3.- Jurisprudencia.....              | 168 |