

VISIÓN JURISPRUDENCIAL DE LA
ACCIÓN DE PRECARIO



La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual. Usos infractores pueden constituir delito.



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi



9 789566 234135

VISIÓN JURISPRUDENCIAL DE LA
ACCIÓN DE PRECARIO

© Es propiedad de:

Editorial Hammurabi

ISBN: 978-956-6234-13-5

Tiraje 500 ejemplares 1ª Edición, junio 2023

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Alvarez Cabello

Teléfono: +56955258948

Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com

Sitio web: www.editorialhammurabi.com

Portada y diagramación: Editorial Hammurabi

Impresión: Impreso en Gráfica LOM

Imagen de portada: <https://www.pexels.com/>

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

INDICE GENERAL

1. FICHAS DE ACCIÓN DE PRECARIO

FICHA Nº 1: DEMANDA DE COMODATO PRECARIO.	13
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	15
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	15
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	17
FICHA Nº 2: DEMANDA DE PRECARIO.	19
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	20
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	21
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	24
FICHA Nº 3: DEMANDA EN JUICIO SUMARIO DE PRECARIO.	25
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	27
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	27
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	30
FICHA Nº 4: DEMANDA DE PRECARIO.	31
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	32
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	32
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	35
FICHA Nº 5: DEMANDA DE PRECARIO EN JUICIO SUMARIO.	37
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	39
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	41
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	43
FICHA Nº 6: DEMANDA DE COMODATO PRECARIO.	45
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	46
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	47
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	52

FICHA N° 7: DEMANDA DE PRECARIO.	53
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	55
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	55
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	57
FICHA N° 8: DEMANDA DE PRECARIO.	59
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	61
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	63
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	66
FICHA N° 9: DEMANDA DE PRECARIO.	67
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	69
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	69
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	73
FICHA N° 10: DEMANDA DE COMODATO PRECARIO EN JUICIO SUMARIO.	75
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	76
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	76
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	80
FICHA N° 11: DEMANDA EN JUICIO SUMARIO DE PRECARIO.	81
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	83
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	85
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	88
FICHA N° 12: DEMANDA DE PRECARIO.	89
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	90
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	91
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	93

2. SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA – ACCIÓN DE PRECARIO

SENTENCIA 1. PAREJA DOMÍNGUEZ CONTRA GODOY HERNÁNDEZ.	97
SENTENCIA 2. INMOBILIARIA EL PEUMO LIMITADA CONTRA CARIQUEO RAMÍREZ Y CARIQUEO GATICA.	105
SENTENCIA 3. PEREIRA CARVAJAL CONTRA MATURANA CASTRO.	111
SENTENCIA 4. ACUÑA CASTILLO CONTRA ACUÑA CASTILLO.	117
SENTENCIA 5. BADILLA CASTILLO CONTRA MOYA MOYA.	121

SENTENCIA 6. POBLETE VIDAL CONTRA EMPRESA ELÉCTRICA DE LA FRONTERA, FRONTEL S.A.	125
SENTENCIA 7. ALMONACID REUQUEN CONTRA RIVERAS VALDEBENITO.	131
SENTENCIA 8. FIGUEROA CHÁVEZ CONTRA ADRIAZOLA SANDOVAL.	135
SENTENCIA 9. SALFATE SALAS CONTRA GONZÁLEZ MOLINA.	141
SENTENCIA 10. MARINGUER SANHUEZA CONTRA ROJEL GILIBERTO.	147
SENTENCIA 11. PÉREZ ALANIS CONTRA VALENZUELA SEGUEL.	153
SENTENCIA 12. QUERO MUÑOZ CONTRA CORTÉS CORTÉS Y CAMPO CASTILLO.	159