

VISIÓN JURISPRUDENCIAL Y LEGISLATIVA

DECRETO LEY (DL) N° 2.695 PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ

Incluye el Decreto Ley N° 2.695, que establece las normas para regularizar la posesión de la pequeña propiedad raíz y para la constitución del dominio sobre ella, así como el Decreto N° 541 que reglamenta el Decreto Ley N° 2.695



Eh Editorial Hammurabi®

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual. Usos infractores pueden constituir delito.



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi



9 789566 234098

VISIÓN JURISPRUDENCIAL Y LEGISLATIVA
DECRETO LEY (DL) N° 2.695 PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ

© Es propiedad de:

Editorial Hammurabi

ISBN: 978-956-6234-09-8

Tiraje 500 ejemplares 1ª Edición, Mayo 2023

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Alvarez Cabello

Teléfono: +56955258948

Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com

Sitio web: www.editorialhammurabi.com

Portada y diagramación: Editorial Hammurabi

Impresión: Impreso en Gráfica LOM

Imagen de portada: <https://www.pexels.com/>

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

INDICE GENERAL

1. FICHAS DEL DECRETO LEY N° 2.695 DE 1979.

FICHA N° 1: DEMANDA DE OPOSICIÓN A SANEAMIENTO.	13
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	14
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	16
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	18
FICHA N° 2: DECLARA INADMISIBLE OPOSICIÓN.	19
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	20
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	21
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	23
FICHA N° 3: DEMANDA ORDINARIA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA.	25
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	27
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	28
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	32
FICHA N° 4: DEMANDA DE COMPENSACIÓN DE DERECHOS EN DINERO, EN PROCEDIMIENTO SUMARIO.	33
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	35
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	36
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	38
FICHA N° 5: DEMANDA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA.	39
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	40
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	42
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	45
FICHA N° 6: DEMANDA EN PROCEDIMIENTO SUMARIO EN JUICIO DE PRECA- RIO.	47
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	49
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	49
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	52

FICHA N° 7: DEMANDA DE OPOSICIÓN AL TRÁMITE DE SANEAMIENTO.	53
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	54
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	55
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	58
FICHA N° 8: DEMANDA CIVIL DE NULIDAD DE CONTRATO CON INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS.	59
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	60
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	62
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	64
FICHA N° 9: DEMANDA DE REIVINDICACIÓN, EN JUICIO SUMARIO.	65
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	67
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	68
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	70
FICHA N° 10: REGULARIZACIÓN DE LA POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ.	71
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	73
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	73
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	75
FICHA N° 11: OPOSICIÓN A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN.	77
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	79
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	79
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	83
FICHA N° 12: DEMANDA REIVINDICATORIA CONTEMPLADA EN EL ARTÍCULO 26 DEL DECRETO LEY N° 2695.	85
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	89
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS	92
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO	96

2. SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA

SENTENCIA 1. VÁSQUEZ ZAPATA CON PAVEZ LILLO.	99
SENTENCIA 2. COMUNIDAD AGRÍCOLA LA DORMIDA CON GONZÁLEZ CALDERÓN.	105
SENTENCIA 3. CASTILLO GONZÁLEZ CON PINO BELTRÁN.	111

SENTENCIA 4. NECULMAN COLLILEF Y OTROS CON SOTO NECULMAN.	119
SENTENCIA 5. SOCIEDAD PESQUERA GONZÁLEZ LTDA. CON TOLOZA BERRIOS.	123
SENTENCIA 6. SEPÚLVEDA CONTRERAS CON GONZÁLEZ CUADRA.	133
SENTENCIA 7. LÓPEZ CORTÉS Y OTROS CON IPINZA REYES.	137
SENTENCIA 8. GARDILCIC BOERO CON JUÁREZ ROMÁN.	145
SENTENCIA 9. BERRÍOS MUÑOZ CON FUENTES JERIA Y OTROS.	151
SENTENCIA 10: MUÑOZ MORALES CON SANTOS SANTOS.	155
SENTENCIA 11. MARCHMAR KINZEL Y OTROS CON FLORES LEMARI.	159
SENTENCIA 12. VARGAS SOTO Y OTROS CONTRA VARGAS VARGAS Y VELÁSQUEZ VARGAS.	165

III. LEGISLACIÓN

DECRETO LEY N° 2.695 FIJA NORMAS PARA REGULARIZAR LA POSESION DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAIZ Y PARA LA CONSTITUCION DEL DOMINIO SOBRE ELLA	171
TITULO I DISPOSICIONES GENERALES	171
TITULO II DEL PROCEDIMIENTO	174
TITULO III DE LOS EFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN	175
TITULO IV DEL EJERCICIO DE DERECHOS POR TERCEROS	176
PÁRRAFO 1° DE LA OPOSICIÓN	176
PÁRRAFO 2° DE LAS ACCIONES DE DOMINIO	178
PÁRRAFO 3° DE LA COMPENSACIÓN DE DERECHOS EN DINERO	178
TITULO V DISPOSICIONES VARIAS	179
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	181

DECRETO N° 541. REGLAMENTO DE DECRETO N° 2.695, DE 1979, QUE FIJA NORMAS PARA REGULARIZAR LA POSESION DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAIZ Y CONSTITUIR EL DOMINIO SOBRE ELLA. DEJA SIN EFECTO DECRETO N° 7, DE 1996, NO TRAMITADO	183
TITULO I DISPOSICIONES GENERALES	183
TITULO II DE LAS LICITACIONES	185
TITULO III FISCALIZACIÓN Y CONTROL	186
TITULO IV: DE LOS SUBSIDIOS	186
PÁRRAFO PRIMERO. GENERALIDADES	186
PÁRRAFO SEGUNDO. POSTULACIÓN AL SUBSIDIO	188
PÁRRAFO TERCERO. SELECCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS	188
DISPOSICIÓN FINAL	190