

VISIÓN JURISPRUDENCIAL

# CESE DE GOCE GRATUITO DE LA COSA COMÚN

ARTÍCULO 655 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL  
INCLUYE INTRODUCCIÓN DOCTRINARIA DE PHILIPPE LULLE



**Eh** Editorial Hammurabi®

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.



Más información sobre el libro y su autor en nuestra página web [www.editorialhammurabi.com](http://www.editorialhammurabi.com) o nuestra Librería ubicada en Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile (Galería Agustín Edwards)

## COLECCIÓN VISIÓN JURISPRUDENCIAL



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

### VISIÓN JURISPRUDENCIAL

CESE DE GOCE GRATUITO DE LA COSA COMÚN

ARTÍCULO 655 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

© Es propiedad de Editorial Hammurabi®  
ISBN: 978-956-6234-86-9  
Tiraje 500 ejemplares 1ª Edición, agosto 2023  
500 ejemplares 2ª Edición, mayo 2024

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Álvarez Cabello  
Teléfono: +56955258948  
Correo electrónico: [manuel.alvarez@editorialhammurabi.com](mailto:manuel.alvarez@editorialhammurabi.com)  
Sitio web: [www.editorialhammurabi.com](http://www.editorialhammurabi.com)  
Sala de ventas: Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile  
(Galería Agustín Edwards)  
Portada y diagramación: Editorial Hammurabi  
Impresión: Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

# ÍNDICE

<b>I. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>11</b>
 <b>II. RESÚMENES DE CASOS DE CESE DE GOCE GRATUITO DE LA COSA COMÚN: DESDE SU PRIMERA INSTANCIA HASTA LA CORTE SUPREMA</b>	
<b>RESUMEN N° 1: PAGO DE MEJORAS Y GASTOS COMUNES NO CAMBIA EL TÍTULO DE DEMANDADO .....</b>	<b>15</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	17
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	18
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	21
<b>RESUMEN N° 2: DEMANDA DE CESE ACOGIDA CON RESER- VA DE DERECHOS. PRETENSIONES DE INDEMNIZACIÓN Y RESTITUCIÓN RECHAZADAS .....</b>	<b>23</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	25
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	25
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	29
<b>RESUMEN N° 3: APELACIÓN Y CASACIÓN EN EL FONDO DE LAUDO Y ORDENATA QUE ACOGIÓ CESE EN LIQUIDA- CIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL .....</b>	<b>31</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	34
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	34
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	36
<b>RESUMEN N° 4: PETICIONES EN CONJUNTO DE ADMINIS- TRACIÓN PROINDIVISO Y CESE DE GOCE GRATUITO EXIGEN EMPLAZAR A TODOS LOS COMUNEROS .....</b>	<b>37</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	39
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	39
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	44
<b>RESUMEN N° 5: POSESIÓN EFECTIVA NO ES NECESARIA PARA ACREDITAR LA CALIDAD DE COMUNERA DE LA DEMANDADA .....</b>	<b>45</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	46
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	47
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	49
<b>RESUMEN N° 6: DEMANDA DE CESE SE ACOGE ORDENÁN- DOSE LA RESTITUCIÓN DEL GOCE .....</b>	<b>51</b>

ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	55
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	56
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	58
<b>RESUMEN N° 7: COMPETENCIA DE LA JUSTICIA ORDINARIA PARA CONOCER DE UNA DEMANDA DE CESE DE GOCE GRATUITO .....</b>	<b>59</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	64
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	65
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	69
<b>RESUMEN N° 8: FALTA LEGITIMACIÓN ACTIVA AD CAUSAM DEL DEMANDANTE SI NO ES COMUNERO .....</b>	<b>71</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	72
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	73
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	75
<b>RESUMEN N° 9: FALTA LEGITIMACIÓN ACTIVA AD CAUSAM DEL DEMANDANTE SI ES COMUNERO, PERO NO USA NI SE APROVECHA DE LOS FRUTOS .....</b>	<b>77</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	78
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	79
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	81
<b>RESUMEN N° 10: CESE DE GOCE GRATUITO NO IMPLICA ÚNICAMENTE QUE DEBA GOZARSE DE FORMA EXCLUSI- VA DE LOS FRUTOS. BASTA LA OCUPACIÓN .....</b>	<b>83</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	84
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	86
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	88
<b>RESUMEN N° 11: ACCIONES DE NOMBRAMIENTO DE ADMI- NISTRADOR PROINDIVISO Y CESE DE GOCE GRATUITO PUEDEN SER CONOCIDAS POR LA JUSTICIA ORDINARIA EN UN MISMO JUICIO .....</b>	<b>89</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	91
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	91
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	92
<b>RESUMEN N° 12: RENTA MENSUAL SOLICITADA AL EX-CÓN- YUGE POR CESE DE GOCE GRATUITO SE COMPUTA DESDE QUE LA SENTENCIA QUE LA DECLARA QUEDA FIRME Y EJECUTORIADA .....</b>	<b>93</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	95
SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	96
MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	98

<b>FICHA Nº 13: DEMANDA EN JUICIO SUMARIO DE CESE DE GOCE GRATUITO. TIERRAS INDÍGENAS. ANULACIÓN DE TODO LO OBRADO. COMUNIDAD INDÍGENA. VOTO EN CONTRA. VOTO DE MINORÍA. ....</b>	<b>99</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA. ....	103
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	107
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	112

**III.- SENTENCIAS ÍNTEGRAS DE LA CORTE SUPREMA SOBRE CESE DE GOCE GRATUITO DE LA COSA COMÚN RECAÍDAS EN LOS CASOS RESUMIDOS**

<b>SENTENCIA 1. ANA MARÍA PERALTA MORENO Y OTROS CONTRA ALEJANDRO RONALD PERALTA MORENO. ....</b>	<b>115</b>
<b>SENTENCIA 2. NANCY ELISABETH VIVEROS VELÁSQUEZ Y OTRA CON BERNARDA HORTENSIA VIVEROS VELÁSQUEZ. ....</b>	<b>119</b>
<b>SENTENCIA 3. PATRICIO MARCELO CARTER ARAOS CONTRA MARGARITA MEDINA CALDERÓN. ....</b>	<b>125</b>
<b>SENTENCIA 4. SANDRA ROXANA JOFRÉ MATURANA Y OTRAS CONTRA RAÚL ALFONSO JOFRÉ MATURANA Y OTROS. ....</b>	<b>131</b>
<b>SENTENCIA 5. JORGE ANTONIO VERGARA QUIJANO Y OTROS CONTRA TOMASA GUADALUPE JOPIA GONZÁLEZ. ....</b>	<b>137</b>
<b>SENTENCIA 6. DIGNA CELMIRA HERNÁNDEZ SALAZAR Y OTROS CONTRA EDUARDO HUMBERTO PONCE BAEZA Y OTRO. ....</b>	<b>143</b>
<b>SENTENCIA 7. FRANCISCA SOLEDAD ABARCA GONZÁLEZ CONTRA RONALD MILTON MEDINA FARÍAS. ....</b>	<b>147</b>
<b>SENTENCIA 8. ROSENDO ROGEL CÁRDENAS CONTRA DOMINGO ALADIN CONCHA LILLO Y OTRA. ....</b>	<b>155</b>
<b>SENTENCIA 9. MARGARITA ZOILA FUENZALIDA PINO Y OTROS CONTRA MARÍA JOSÉ SOTO FUENZALIDA. ....</b>	<b>157</b>
<b>SENTENCIA 10. IVÁN HERNÁN TAPIA BORDONES Y OTROS CONTRA MARCIAL ENRIQUE TAPIA SALAZAR. ....</b>	<b>159</b>
<b>SENTENCIA 11. ELVIRA LORENA MARTÍNEZ VERDEJO Y OTROS CONTRA MARIBEL CECILIA MARTÍNEZ VERDEJO. ....</b>	<b>163</b>
<b>SENTENCIA 12. LENIS PAOLA RIVERA MARRIÁN CONTRA PEDRO ÁNGEL ARCOS ARCOS. ....</b>	<b>167</b>
<b>SENTENCIA 13. ....</b>	<b>171</b>