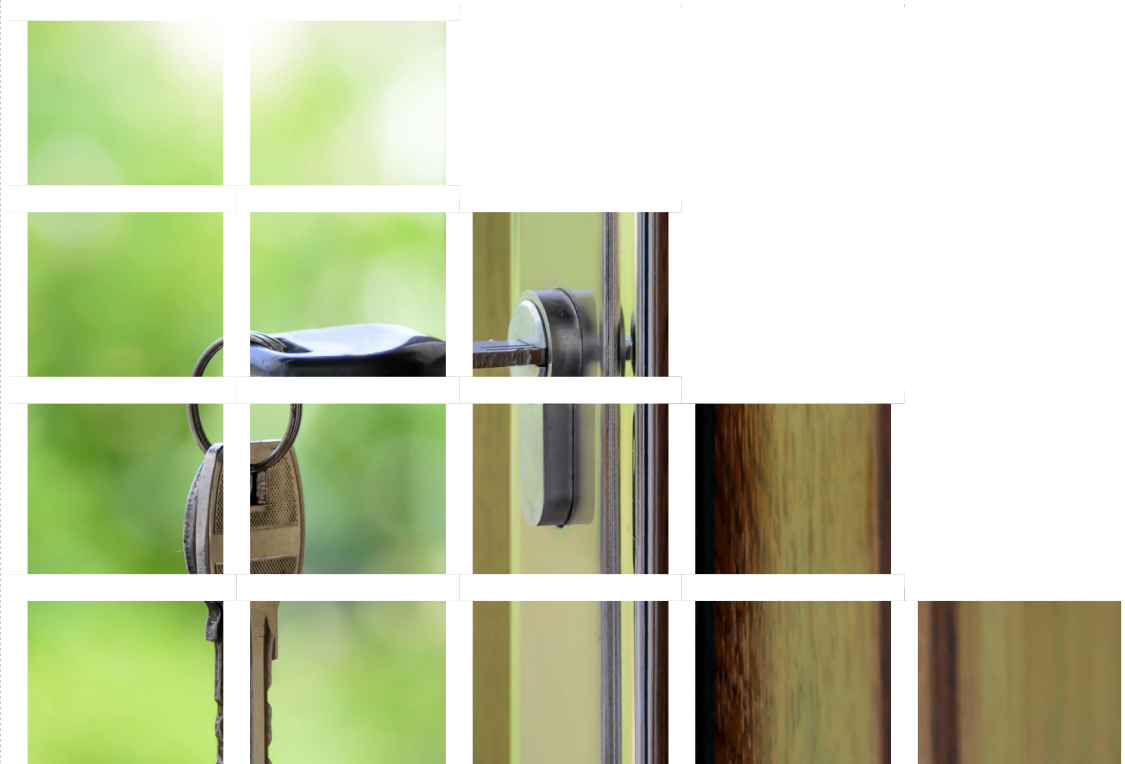


VISIÓN JURISPRUDENCIAL

# HIPOTECAS



**Eh** Editorial Hammurabi®

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.



Más información sobre el libro y su autor en nuestra página web [www.editorialhammurabi.com](http://www.editorialhammurabi.com) o nuestra Librería ubicada en Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile (Galería Agustín Edwards)

## COLECCIÓN VISIÓN JURISPRUDENCIAL



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

### VISIÓN JURISPRUDENCIAL HIPOTECAS

© Es propiedad de Editorial Hammurabi®  
ISBN: 978-956-6234-68-5  
Tiraje 500 ejemplares 1ª Edición, abril 2024

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Álvarez Cabello  
Teléfono: +56955258948  
Correo electrónico: [manuel.alvarez@editorialhammurabi.com](mailto:manuel.alvarez@editorialhammurabi.com)  
Sitio web: [www.editorialhammurabi.com](http://www.editorialhammurabi.com)  
Sala de ventas: Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile  
(Galería Agustín Edwards)  
Portada y diagramación: Editorial Hammurabi  
Impresión: Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

# ÍNDICE

## I. FICHAS DE HIPOTECAS

<b>FICHA N° 1: DEMANDA ORDINARIA DE DESPOSEIMIENTO. DESPOSEIMIENTO HIPOTECARIO. GARANTE HIPOTECARIO. VOTO DE PREVENCIÓN. ....</b>	<b>13</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	15
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS .....	16
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	20
<b>FICHA N° 2: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, MUTUO E HIPOTECA. CLÁUSULA DE ACELERACIÓN. MUTUOS. EXCEPCIÓN PERENTORIA DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN ORDINARIA. EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN. ....</b>	<b>21</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	23
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS .....	23
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	26
<b>FICHA N° 3: DEMANDA DE COBRO DE PESOS, EN PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE MAYOR CUANTÍA. MUTUO HIPOTECARIO. COSA JUZGADA. ....</b>	<b>27</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	29
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS .....	30
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	33
<b>FICHA N° 4: JUICIO EJECUTIVO DE COBRO DE MUTUO HIPOTECARIO Y PAGARÉS. CLÁUSULA DE ACELERACIÓN. PAGARÉS. ....</b>	<b>35</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	39
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS .....	42
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	46
<b>FICHA N° 5: DEMANDA DE REQUERIMIENTO DE PAGO. DESPOSEIMIENTO DE LA FINCA HIPOTECADA. DERECHO DE PERSECUCIÓN. ....</b>	<b>47</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	49
1. SÍNTESES DE LOS FALLOS .....	52
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	55

<b>FICHA N° 6: DEMANDA DE COBRO DE PESOS Y SUBSIDIA- RIA DE REEMBOLSO. MUTUO HIPOTECARIO. ....</b>	<b>57</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	61
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	65
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	67
<b>FICHA N° 7: DEMANDA EN JUICIO ORDINARIO POR RES- PONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL. CONTRATO DE COMPRAVENTA, HIPOTECA Y NOVACIÓN. PROCE- SO ESPECIAL HIPOTECARIO. SUBASTA. ....</b>	<b>69</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	71
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	71
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	74
<b>FICHA N° 8: RECURSO DE PROTECCIÓN. ALZAMIENTO DE HIPOTECAS Y PROHIBICIÓN. MUTUO HIPOTECA- RIO. CRÉDITO HIPOTECARIO. ....</b>	<b>75</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	77
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	77
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	79
<b>FICHA N° 9: RECURSO DE CASACIÓN EN EL FONDO. DEMANDA DE INOPONIBILIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA Y ACCIÓN REIVINDICATORIA. RÉGI- MEN DE SOCIEDAD CONYUGAL. CANCELACIÓN DE HIPOTECA. ....</b>	<b>81</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	86
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	87
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	93
<b>FICHA N° 10: DEMANDA EJECUTIVA. MUTUO HIPOTECA- RIO. FIADORES Y CODEUDORES SOLIDARIOS. ....</b>	<b>95</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	96
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	97
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	98
<b>FICHA N° 11: JUICIO EJECUTIVO DE DESPOSEIMIENTO HIPOTECARIO. CALIDAD DE TERCERA POSEEDORA DEL INMUEBLE HIPOTECADO. HIPOTECA. ....</b>	<b>99</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	101
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	102
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	105

<b>FICHA N° 12: DEMANDA EJECUTIVA DE DESPOSEIMIEN- TO. CHEQUES PROTESTADOS. ACCIÓN HIPOTECARIA CONTRA EL TERCER POSEEDOR. ....</b>	<b>107</b>
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA .....	110
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS .....	111
2. MONTO SOLICITADO Y CONCEDIDO .....	115

**II. SENTENCIAS DE LA CORTE SUPREMA – HIPOTECAS.**

SENTENCIA 1. BANCO DE CHILE CONTRA INMOBILIARIA MI SHANGRILA SPA. ....	119
SENTENCIA 2. BANCO FALABELLA, EN CONTRA DE RUTH ELIANA DAURE SARALEGUI. ....	127
SENTENCIA 3. BANCO DE CHILE CONTRA RAÚL ENRIQUE SEPÚLVEDA HERRERA. ....	133
SENTENCIA 4. SCOTIABANK CHILE CONTRA LUIS MARCO GUERRERO ARAYA. ....	135
SENTENCIA 5. RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS DE VIDA S.A. CONTRA SERVICIOS CONSULTORA E INVER- SIONES RIO TAPIHUE LIMITADA. ....	143
SENTENCIA 6. ANA DIVA HUILCAMÁN TRALMA CONTRA NOÉ MAXIMILIANO CURIN MILLÁN. ....	151
SENTENCIA 7. GREESLEND IVONNE VALDÉS HEVIA CONTRA OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA S.A. ....	157
SENTENCIA 8. ZRINKA GERAD GOTSCH CONTRA BANCO SANTANDER-CHILE. ....	161
SENTENCIA 9. LUISA DEL CARMEN GUZMÁN OVANDO CONTRA BANCO ITAÚ CHILE. ....	165
SENTENCIA 10. BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES CONTRA PANGAL S.A. ....	173
SENTENCIA 11. INTERFACTOR S.A. CONTRA SANTA ELVIRA S.A. ....	175
SENTENCIA 12. COMPAÑÍA DE PETRÓLEOS DE CHILE COPEC CONTRA NORA EUGENIA PERALTA BAEZA Y OTROS. ....	177