

REPÚBLICA DE CHILE

CÓDIGO CIVIL



EDITORIAL
HAMMURABI

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.



Más información sobre el libro y su autor en nuestra página web www.editorialhammurabi.com o nuestra Librería ubicada en Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile (Galería Agustín Edwards)

COLECCIÓN CÓDIGOS HAMMURABI



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

CÓDIGO CIVIL DE CHILE

SERGIO PEÑA N.
Profesor Universidad Mayor, Chile
(coordinador)

© Es propiedad de Sergio Peña Neira®
ISBN: 978-956-6396-27-7
Tiraje 300 ejemplares 1ª Edición, abril 2024
300 ejemplares 2ª Edición, enero 2025

EDITORIAL HAMMURABI®

Editor: Manuel Álvarez Cabello
Teléfono: +56955258948
Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com
Sitio web: www.editorialhammurabi.com
Sala de ventas: Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile. (Galería Agustín Edwards)
Portada y diagramación: Editorial Hammurabi
Impresión: Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

CÓDIGO CIVIL

TEXTO OBTENIDO DE DFL1 2000 ACTUALIZADO a 12.01.2025

Elaborado y revisado completamente y actualizado a edición 2025 por Sergio Peña Neira.

Mensaje revisado para primera edición por Bernardita Conley, artículos revisados en la primera edición por Patricio Araya Meza, Ignacio Lagos Rivera, Valentina Díaz Pizarro, Marco Acevedo Ulloa, Nicolás Aguilar Díaz, Nicolás Apablaza Pacheco, Paola Galáz Saez, Michelle Garzón, Ángeles González Vergara, Sebastián Henríquez San Martín, Luca Martino Acevedo, Nataly Matrana Pérez, Jaime Moreno Molinet, Sergio Olmos Carvajal, Bastián Videla Iribarren, Karol Vilches Burr, Joaquín Villablanca Martínez, Almendra Vega Manzano, Valentina Zamorano Vasconcello.

INDICE GENERAL

PROEMIO A LA EDICIÓN 2025	19
PRESENTACIÓN	19
NORMAS MODIFICATORIAS DEL CÓDIGO CIVIL	20
MENSAJE DE CÓDIGO CIVIL	21
ARTÍCULO 2º. CÓDIGO CIVIL	31
TÍTULO PRELIMINAR	31
§ 1. DE LA LEY	31
§ 2. PROMULGACIÓN DE LA LEY	31
§ 3. EFECTOS DE LA LEY	32
§ 4. INTERPRETACIÓN DE LA LEY	32
§ 5. DEFINICIÓN DE VARIAS PALABRAS DE USO FRECUENTE EN LAS LEYES	33
§ 6. DEROGACIÓN DE LAS LEYES	35

LIBRO PRIMERO DE LAS PERSONAS

TÍTULO I. DE LAS PERSONAS, EN CUANTO A SU NOMBRE, NACIONALIDAD Y DOMICILIO	36
§ 1. DIVISIÓN DE LAS PERSONAS	36
§ 2. NOMBRE DE LAS PERSONAS	36
§ 3. DEL DOMICILIO EN CUANTO DEPENDE DE LA RESIDENCIA Y DEL ÁNIMO DE PERMANECER EN ELLA	37
§ 4. DEL DOMICILIO EN CUANTO DEPENDE DE LA CONDICIÓN O ESTADO CIVIL DE LA PERSONA	37
TÍTULO II. DEL PRINCIPIO Y FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS DE LAS PERSONAS	38
§ 1. DEL PRINCIPIO DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS	38
§ 2. DEL FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS	38
§ 3. DE LA PRESUNCIÓN DE MUERTE POR DESAPARECIMIENTO	38
§ 4. DE LA COMPROBACIÓN JUDICIAL DE LA MUERTE	41
TÍTULO III. DE LOS ESPONSALES	41
TÍTULO IV. DEL MATRIMONIO	41
TÍTULO V. DE LAS SEGUNDAS NUPCIAS	42
TÍTULO VI. OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS CONYUGES	42
§ 1. REGLAS GENERALES	42
§ 2. DE LOS BIENES FAMILIARES	44
§ 3. EXCEPCIONES RELATIVAS A LA PROFESIÓN U OFICIO DE LA MUJER	45
§ 4. EXCEPCIONES RELATIVAS A LA SEPARACIÓN DE BIENES	46
§ 5. EXCEPCIONES RELATIVAS A LA SEPARACIÓN JUDICIAL	47
TÍTULO VII. DE LA FILIACIÓN	48
§ 1. REGLAS GENERALES	48
§ 2. DE LA DETERMINACIÓN DE LA MATERNIDAD	48
§ 3. DE LA DETERMINACIÓN DE LA FILIACIÓN MATRIMONIAL	49
§ 4. DE LA DETERMINACIÓN DE LA FILIACIÓN NO MATRIMONIAL	49
TÍTULO VIII. DE LAS ACCIONES DE FILIACIÓN	50
§ 1. REGLAS GENERALES	50
§ 2. DE LAS ACCIONES DE RECLAMACIÓN	52
§ 3. DE LAS ACCIONES DE IMPUGNACIÓN	52
TÍTULO IX. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE LOS PADRES Y LOS HIJOS	54
TÍTULO X. DE LA PATRIA POTESTAD	57

§ 1. REGLAS GENERALES	57
§ 2. DEL DERECHO LEGAL DE GOCE SOBRE LOS BIENES DE LOS HIJOS Y DE SU ADMINISTRACIÓN	58
§ 3. DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LOS HIJOS	59
§ 4. DE LA SUSPENSIÓN DE LA PATRIA POTESTAD	60
§ 5. DE LA EMANCIPACIÓN	61
TÍTULO XVI. DE LA HABILITACION DE EDAD	62
TÍTULO XVII. DE LAS PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL	62
TÍTULO XVIII. DE LOS ALIMENTOS QUE SE DEBEN POR LEY A CIERTAS PERSONAS	63
TÍTULO XIX. DE LAS TUTELAS Y CURADURIAS EN GENERAL	65
§ 1. DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES	65
§ 2. DE LA TUTELA O CURADURÍA TESTAMENTARIA	66
§ 3. DE LA TUTELA O CURADURÍA LEGÍTIMA	67
§ 4. DE LA TUTELA O CURADURÍA DATIVA	67
TÍTULO XX. DE LAS DILIGENCIAS Y FORMALIDADES QUE DEBEN PRECEDER AL EJERCICIO DE LA TUTELA O CURADURIA	68
TÍTULO XXI. DE LA ADMINISTRACION DE LOS TUTORES Y CURADORES RELATIVAMENTE A LOS BIENES	69
TÍTULO XXII. REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA TUTELA	72
TÍTULO XXIII. REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURIA DEL MENOR	73
TÍTULO XXIV. REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURIA DEL DISIPADOR	73
TÍTULO XXV. REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURIA DEL DEMENTE	75
TÍTULO XXVI. REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LA CURADURIA DEL SORDO O SORDO-MUDO	76
TÍTULO XXVII. DE LAS CURADURIAS DE BIENES	76
TÍTULO XXVIII. DE LOS CURADORES ADJUNTOS	77
TÍTULO XXIX. DE LOS CURADORES ESPECIALES	78
TÍTULO XXX. DE LAS INCAPACIDADES Y EXCUSAS PARA LA TUTELA O CURADURIA	78
§ 1. DE LAS INCAPACIDADES	78
I. REGLAS RELATIVAS A DEFECTOS FÍSICOS Y MORALES	78
II. REGLAS RELATIVAS A LAS PROFESIONES, EMPLEOS Y CARGOS PÚBLICOS	78
III. REGLAS RELATIVAS AL SEXO	78
IV. REGLAS RELATIVAS A LA EDAD	78
V. REGLAS RELATIVAS A LAS RELACIONES DE FAMILIA	79
VI. REGLAS RELATIVAS A LA OPOSICIÓN DE INTERESES O DIFERENCIA DE RELIGIÓN ENTRE EL GUARDADOR Y EL PUPILO	79
VIII. REGLAS GENERALES SOBRE LAS INCAPACIDADES	79
§ 2. DE LAS EXCUSAS	80
§ 3. REGLAS COMUNES A LAS INCAPACIDADES Y A LAS EXCUSAS	81
TÍTULO XXXI. DE LA REMUNERACION DE LOS TUTORES Y CURADORES	81
TÍTULO XXXII. DE LA REMOCION DE LOS TUTORES Y CURADORES	82
TÍTULO XXXIII. DE LAS PERSONAS JURIDICAS	83

LIBRO SEGUNDO

DE LOS BIENES, Y DE SU DOMINIO, POSESION, USO Y GOCE

TÍTULO I. DE LAS VARIAS CLASES DE BIENES	88
§ 1. DE LAS COSAS CORPORALES	88
§ 2. DE LAS COSAS INCORPORALES	89
TÍTULO II. DEL DOMINIO	89
TÍTULO III. DE LOS BIENES NACIONALES	90
TÍTULO IV. DE LA OCUPACION	91
TÍTULO V. DE LA ACCESION	94
§ 1. DE LAS ACCESIONES DE FRUTOS	94

§ 2. DE LAS ACCESIONES DEL SUELO	95
§ 3. DE LA ACCESIÓN DE UNA COSA MUEBLE A OTRA	96
§ 4. DE LA ACCESIÓN DE LAS COSAS MUEBLES A INMUEBLES	97
TÍTULO VI. DE LA TRADICION	97
§ 1. DISPOSICIONES GENERALES	97
§ 2. DE LA TRADICIÓN DE LAS COSAS CORPORALES MUEBLES	98
§ 3. DE LAS OTRAS ESPECIES DE TRADICIÓN	98
TÍTULO VII. DE LA POSESION	100
§ 1. DE LA POSESIÓN Y SUS DIFERENTES CALIDADES	100
§ 2. DE LOS MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA POSESIÓN	102
TÍTULO VIII. DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA	103
TÍTULO IX. DEL DERECHO DE USUFRUCTO	105
TÍTULO X. DE LOS DERECHOS DE USO Y DE HABITACION	109
TÍTULO XI. DE LAS SERVIDUMBRES	110
§ 1. DE LAS SERVIDUMBRES NATURALES	111
§ 2. DE LAS SERVIDUMBRES LEGALES	111
§ 3. DE LAS SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS	114
§ 4. DE LA EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	114
TÍTULO XII. DE LA REIVINDICACIÓN	115
§ 1. QUÉ COSAS PUEDEN REIVINDICARSE	115
§ 2. QUIÉN PUEDE REIVINDICAR	115
§ 3. CONTRA QUIÉN SE PUEDE REIVINDICAR	115
§ 4. PRESTACIONES MUTUAS	116
TÍTULO XIII. DE LAS ACCIONES POSESORIAS	117
TÍTULO XIV. DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES	118

LIBRO TERCERO

DE LA SUCESION POR CAUSA DE MUERTE, Y DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS

TÍTULO I. DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES	121
TÍTULO II. REGLAS RELATIVAS A LA SUCESION INTESTADA	124
TÍTULO III. DE LA ORDENACION DEL TESTAMENTO	125
§ 1. DEL TESTAMENTO EN GENERAL	125
§ 2. DEL TESTAMENTO SOLEMNE Y PRIMERAMENTE DEL OTORGADO EN CHILE	126
§ 3. DEL TESTAMENTO SOLEMNE OTORGADO EN PAÍS EXTRANJERO	129
§ 4. DE LOS TESTAMENTOS PRIVILEGIADOS	129
TÍTULO IV. DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS	131
§ 1. REGLAS GENERALES	131
§ 2. DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS CONDICIONALES	133
§ 3. DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS A DÍA	133
§ 4. DE LAS ASIGNACIONES MODALES	134
§ 5. DE LAS ASIGNACIONES A TÍTULO UNIVERSAL	135
§ 6. DE LAS ASIGNACIONES A TÍTULO SINGULAR	135
§ 7. DE LAS DONACIONES REVOCABLES	138
§ 8. DEL DERECHO DE ACRECER	139
§ 9. DE LAS SUSTITUCIONES	140
TÍTULO V. DE LAS ASIGNACIONES FORZOSAS	140
§ 1. DE LAS ASIGNACIONES ALIMENTICIAS QUE SE DEBEN A CIERTAS PERSONAS	140
§ 2. DE LA PORCIÓN CONYUGAL	141
§ 3. DE LAS LEGÍTIMAS Y MEJORAS	141

§ 4. DE LOS DESHEREDAMIENTOS	144
TÍTULO VI. DE LA REVOCACION Y REFORMA DEL TESTAMENTO	144
§ 1. DE LA REVOCACIÓN DEL TESTAMENTO	144
§ 2. DE LA REFORMA DEL TESTAMENTO	145
TÍTULO VII. DE LA APERTURA DE LA SUCESION Y DE SU ACEPTACION, REPUDIACION E INVENTARIO	145
§ 1. REGLAS GENERALES	145
§ 2. REGLAS PARTICULARES RELATIVAS A LAS HERENCIAS	147
§ 3. DEL BENEFICIO DE INVENTARIO	148
§ 4. DE LA PETICIÓN DE HERENCIA Y DE OTRAS ACCIONES DEL HEREDERO	149
TÍTULO VIII. DE LOS EJECUTORES TESTAMENTARIOS	149
TÍTULO IX. DE LOS ALBACEAS FIDUCIARIOS	152
TÍTULO X. DE LA PARTICION DE LOS BIENES	153
TÍTULO XI. DEL PAGO DE LAS DEUDAS HEREDITARIAS Y TESTAMENTARIAS	157
TÍTULO XII. DEL BENEFICIO DE SEPARACION	159
TÍTULO XIII. DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS	160

LIBRO CUARTO

DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL Y DE LOS CONTRATOS

TÍTULO I. DEFINICIONES	164
TÍTULO II. DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD	165
TÍTULO III. DE LAS OBLIGACIONES CIVILES Y DE LAS MERAMENTE NATURALES	167
TÍTULO IV. DE LAS OBLIGACIONES CONDICIONALES Y MODALES	167
TÍTULO V. DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO	169
TÍTULO VI. DE LAS OBLIGACIONES ALTERNATIVAS	169
TÍTULO VII. DE LAS OBLIGACIONES FACULTATIVAS	170
TÍTULO VIII. DE LAS OBLIGACIONES DE GENERO	170
TÍTULO IX. DE LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS	170
TÍTULO X. DE LAS OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	171
TÍTULO XI. DE LAS OBLIGACIONES CON CLAUSULA PENAL	172
TÍTULO XII. DEL EFECTO DE LAS OBLIGACIONES	173
TÍTULO XIII. DE LA INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS	175
TÍTULO XIV. DE LOS MODOS DE EXTINGUIRSE LAS OBLIGACIONES, Y PRIMERAMENTE DE LA SOLUCION O PAGO EFECTIVO	176
§ 1. DEL PAGO EFECTIVO EN GENERAL	176
§ 2. POR QUIÉN PUEDE HACERSE EL PAGO	176
§ 3. A QUIÉN DEBE HACERSE EL PAGO	176
§ 4. DÓNDE DEBE HACERSE EL PAGO	177
§ 5. CÓMO DEBE HACERSE EL PAGO	177
§ 6. DE LA IMPUTACIÓN DEL PAGO	178
§ 7. DEL PAGO POR CONSIGNACIÓN	178
§ 8. DEL PAGO CON SUBROGACIÓN	180
§ 9. DEL PAGO POR CESIÓN DE BIENES O POR ACCIÓN EJECUTIVA DEL ACREEDOR O ACREEDORES	180
§ 10. DEL PAGO CON BENEFICIO DE COMPETENCIA	182
TÍTULO XV. DE LA NOVACION	182
TÍTULO XVI. DE LA REMISION	184
TÍTULO XVII. DE LA COMPENSACION	184
TÍTULO XVIII. DE LA CONFUSION	185
TÍTULO XIX. DE LA PERDIDA DE LA COSA QUE SE DEBE	185
TÍTULO XX. DE LA NULIDAD Y LA RESCISION	186
TÍTULO XXI. DE LA PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES	187
TÍTULO XXII. DE LAS CONVENCIONES MATRIMONIALES Y DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	189

§ 1. REGLAS GENERALES	189
§ 2. DEL HABER DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y DE SUS CARGAS	191
§ 3. DE LA ADMINISTRACIÓN ORDINARIA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	195
§ 4. DE LA ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	196
§ 5. DE LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIPACIÓN DE LOS GANANCIALES	197
§ 6. DE LA RENUNCIA DE LOS GANANCIALES HECHA POR PARTE DE LA MUJER DESPUÉS DE LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD	199
§ 7. DE LA DOTE Y DE LAS DONACIONES POR CAUSA DE MATRIMONIO	199
TÍTULO XXII-A. REGIMEN DE LA PARTICIPACION EN LOS GANANCIALES	200
§ 1. REGLAS GENERALES	200
§ 2. DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS CÓNYUGES	200
§ 3. DE LA DETERMINACIÓN Y CÁLCULO DE LOS GANANCIALES	200
§ 4. DEL CRÉDITO DE PARTICIPACIÓN EN LOS GANANCIALES	202
§ 5. DEL TÉRMINO DEL RÉGIMEN DE PARTICIPACIÓN EN LOS GANANCIALES	203
TÍTULO XXIII. DE LA COMPRAVENTA	203
§ 1. DE LA CAPACIDAD PARA EL CONTRATO DE VENTA	203
§ 2. FORMA Y REQUISITOS DEL CONTRATO DE VENTA	204
§ 3. DEL PRECIO	204
§ 4. DE LA COSA VENDIDA	204
§ 5. DE LOS EFECTOS INMEDIATOS DEL CONTRATO DE VENTA	205
§ 6. DE LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR Y PRIMERAMENTE DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGAR	206
§ 7. DE LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO Y PRIMERAMENTE DEL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN	207
§ 8. DEL SANEAMIENTO POR VICIOS REDHIBITORIOS	208
§ 9. DE LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR	209
§ 10. DEL PACTO COMISORIO	210
§ 11. DEL PACTO DE RETROVENTA	210
§ 12. DE OTROS PACTOS ACCESORIOS AL CONTRATO DE VENTA	211
§ 13. DE LA RESCISIÓN DE LA VENTA POR LESIÓN ENORME	211
TÍTULO XXIV. DE LA PERMUTACIÓN	211
TÍTULO XXV. DE LA CESIÓN DE DERECHOS	212
§ 1. DE LOS CRÉDITOS PERSONALES	212
§ 2. DEL DERECHO DE HERENCIA	212
§ 3. DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS	212
TÍTULO XXVI. DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	213
§ 1. DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS	213
§ 2. DE LAS OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR EN EL ARRENDAMIENTO DE COSAS	213
§ 3. DE LAS OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO EN EL ARRENDAMIENTO DE COSAS	215
§ 4. DE LA EXPIRACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS	216
§ 5. REGLAS PARTICULARES RELATIVAS AL ARRENDAMIENTO DE CASAS, ALMACENES U OTROS EDIFICIOS	218
§ 6. REGLAS PARTICULARES RELATIVAS AL ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS	219
§ 7. DEL ARRENDAMIENTO DE CRIADOS DOMÉSTICOS	220
§ 8. DE LOS CONTRATOS PARA LA CONFECCIÓN DE UNA OBRA MATERIAL	220
§ 9. DEL ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES	222
§ 10. DEL ARRENDAMIENTO DE TRANSPORTE	222

TÍTULO XXVII. DE LA CONSTITUCION DE CENSO	223
TÍTULO XXVIII. DE LA SOCIEDAD	225
§ 1. REGLAS GENERALES	225
§ 2. DE LAS DIFERENTES ESPECIES DE SOCIEDAD	226
§ 3. DE LAS PRINCIPALES CLÁUSULAS DEL CONTRATO DE SOCIEDAD	226
§ 4. DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD COLECTIVA	227
§ 5. DE LAS OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS ENTRE SÍ	228
§ 6. DE LAS OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS RESPECTO DE TERCEROS	229
§ 7. DE LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD	230
TÍTULO XXIX. DEL MANDATO	231
§ 1. DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES	231
§ 2. DE LA ADMINISTRACIÓN DEL MANDATO	233
§ 3. DE LAS OBLIGACIONES DEL MANDANTE	234
§ 4. DE LA TERMINACIÓN DEL MANDATO	235
TÍTULO XXX. DEL COMODATO O PRESTAMO DE USO	236
TÍTULO XXXI. DEL MUTUO O PRESTAMO DE CONSUMO	238
TÍTULO XXXII. DEL DEPOSITO Y DEL SECUESTRO	239
§ 1. DEL DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO	239
§ 2. DEL DEPÓSITO NECESARIO	240
§ 3. DEL SECUESTRO	241
TÍTULO XXXIII. DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS	241
§ 1. DEL JUEGO Y DE LA APUESTA	242
§ 2. DE LA CONSTITUCIÓN DE RENTA VITALICIA	242
§ 3. DE LA CONSTITUCIÓN DEL CENSO VITALICIO	243
TÍTULO XXXIV. DE LOS CUASICONTRATOS	243
§ 1. DE LA AGENCIA OFICIOSA O GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS	243
§ 2. DEL PAGO DE LO NO DEBIDO	244
§ 3. DEL CUASICONTRATO DE COMUNIDAD	244
TÍTULO XXXV. DE LOS DELITOS Y CUASIDELITOS	245
TÍTULO XXXVI. DE LA FIANZA	247
§ 1. DE LA CONSTITUCIÓN Y REQUISITOS DE LA FIANZA	247
§ 2. DE LOS EFECTOS DE LA FIANZA ENTRE EL ACREEDOR Y EL FIADOR	248
§ 3. DE LOS EFECTOS DE LA FIANZA ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR	250
§ 4. DE LOS EFECTOS DE LA FIANZA ENTRE LOS COFIADORES	250
§ 5. DE LA EXTINCIÓN DE LA FIANZA	251
TÍTULO XXXVII. DEL CONTRATO DE PRENDA	251
TÍTULO XXXVIII. DE LA HIPOTECA	253
TÍTULO XXXIX. DE LA ANTICRESIS	255
TÍTULO XL. DE LA TRANSACCIÓN	255
TÍTULO XLI. DE LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS	256
TÍTULO XLII. DE LA PRESCRIPCIÓN	260
§ 1. DE LA PRESCRIPCIÓN EN GENERAL	260
§ 2. DE LA PRESCRIPCIÓN CON QUE SE ADQUIEREN LAS COSAS	261
§ 3. DE LA PRESCRIPCIÓN COMO MEDIO DE EXTINGUIR LAS ACCIONES JU- DICIALES	262
§ 4. DE CIERTAS ACCIONES QUE PRESCRIBEN EN CORTO TIEMPO	263
TÍTULO FINAL. DE LA OBSERVANCIA DE ESTE CODIGO	263

APÉNDICE DEL CÓDIGO CIVIL

ARTICULO 3º. LEY SOBRE REGISTRO CIVIL.	265
TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	265

TÍTULO II. DE LOS NACIMIENTOS	274
TÍTULO III. DE LOS MATRIMONIOS	275
TÍTULO IV. DE LAS DEFUNCIONES	277
TÍTULO V. CATASTRO DE MORTINATOS	278
TÍTULO VI. MEDIDAS QUE FAVORECEN LA CONSTITUCION LEGAL DE LA FAMILIA	278
TÍTULO VI. DE LA ORGANIZACION DE LOS SERVICIOS DEL DEL REGISTRO CIVIL	279

ARTICULO 4º. LEY Nº 4.808. SOBRE REGISTRO CIVIL	281
--	------------

ARTICULO 6º. LEY Nº 16.618. LEY DE MENORES	285
---	------------

TÍTULO PRELIMINAR	285
TÍTULO II. DE LA POLICIA DE MENORES Y SUS FUNCIONES	285
TÍTULO III. DE LA JUDICATURA DE MENORES, SU ORGANIZACION Y ATRIBUCIONES	286
TÍTULO IV. DE LAS CASAS DE MENORES E INSTITUCIONES ASISTENCIALES	290
TÍTULO V. DISPOSICIONES PENALES	291
TÍTULO VI. DISPOSICIONES GENERALES	292
ARTICULOS TRANSITORIOS	292

ARTICULO 7º. LEY Nº 14.908, SOBRE ABANDONO DE FAMILIA Y PAGO DE PENSIO-	
NES ALIMENTICIAS.	295

TÍTULO FINAL. DEL REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES DE PENSIONES DE ALIMENTOS	307
---	-----

ARTICULO 8º. LEY Nº 16.271 DE IMPUESTO A LAS HERENCIAS, ASIGNACIONES Y	
DONACIONES	319

TÍTULO I. DEL IMPUESTO A LAS ASIGNACIONES Y DONACIONES	319
--	-----

CAPÍTULO I. DEL IMPUESTO Y DE LA FORMA DE DETERMINAR EL MONTO	
IMPONIBLE	319

CAPÍTULO II. DE LAS ASIGNACIONES Y DONACIONES EXENTAS DE IMPUES-	
TOS	323

CAPÍTULO III. DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LAS DONACIONES	324
--	-----

CAPÍTULO IV. DE LA POSESION EFECTIVA	325
--	-----

CAPÍTULO V. DE LOS VALORES EN CUSTODIA Y EN DEPOSITO	327
--	-----

CAPÍTULO VI. DE LA VALORACIÓN DE BIENES	328
---	-----

CAPÍTULO VII. DE LA DETERMINACION DEFINITIVA DEL MONTO IMPONI-	
BLE (DEROGADO)	329

CAPÍTULO VIII. DEL PAGO DEL IMPUESTO Y DE LAS GARANTIAS	329
---	-----

TÍTULO II	331
-----------	-----

CAPÍTULO I. DE LAS INFRACCIONES A LA PRESENTE LEY Y DE SUS SANCIONES	331
--	-----

CAPÍTULO II. DEL PROCEDIMIENTO JUDICIAL (DEROGADO)	333
--	-----

CAPÍTULO III. DISPOSICIONES GENERALES	333
---	-----

CAPÍTULO IV. DISPOSICIONES TRANSITORIAS (DEROGADO)	333
--	-----

APÉNDICE

DE ESTA EDICIÓN

LEY Nº 21.515. QUE MODIFICA DIVERSOS CUERPOS LEGALES PARA ESTABLECER	
LA MAYORÍA DE EDAD COMO REQUISITO ESENCIAL PARA LA CELEBRACIÓN	
DEL MATRIMONIO	335

DISPOSICIONES TRANSITORIAS	336
----------------------------------	-----

LEY Nº 21.484. RESPONSABILIDAD PARENTAL Y PAGO EFECTIVO DE DEUDAS DE	
PENSIONES DE ALIMENTOS	337

LEY Nº 21.389. REGISTRO NACIONAL DE DEUDORES DE PENSIONES DE ALI-	
MENTOS PERFECCIONAR EL SISTEMA DE PAGO DE LAS PENSIONES DE ALIMEN-	
TOS	339

DISPOSICIONES TRANSITORIAS	349	
LEY N° 21.430 GARANTÍAS Y PROTECCIÓN INTEGRAL DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	353	
TÍTULO I. NORMAS GENERALES	353	
PÁRRAFO 1°. OBJETIVOS	353	
PÁRRAFO 2°. APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN	354	
TÍTULO II. PRINCIPIOS, DERECHOS Y GARANTÍAS	355	
PÁRRAFO 1°. DE LOS PRINCIPIOS	355	
PÁRRAFO 2°. DE LOS DERECHOS Y GARANTÍAS	359	
TÍTULO III. DE LA PROTECCIÓN INTEGRAL	373	
PÁRRAFO 1°. NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL	373	
PÁRRAFO 2°. DE LOS DEBERES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	376	
PÁRRAFO 3°. DE LAS OFICINAS LOCALES DE LA NIÑEZ	377	
PÁRRAFO 4°. DE LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN ADMINISTRATIVAS	381	
TÍTULO IV. INSTITUCIONALIDAD	384	
TÍTULO V. DE LA POLÍTICA NACIONAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y SU PLAN DE ACCIÓN	386	
TÍTULO VI. MODIFICACIONES DE OTRAS LEYES	387	
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	388	
CONVENCIÓN SOBRE LOS DERECHOS DEL NIÑO	391	
PREAMBULO		391
PARTE I.		392
PARTE II.		401
PARTE III.		403
LEY N° 20.422. ESTABLECE NORMAS SOBRE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES E INCLUSIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	405	
TÍTULO PRELIMINAR. OBJETO, PRINCIPIOS Y DEFINICIONES	405	
TÍTULO I. DERECHO A LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES	407	
PÁRRAFO 1°. DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES	407	
PÁRRAFO 2°. DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIÓN DE ESPECIAL VULNERABILIDAD	407	
TÍTULO II. CALIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA DISCAPACIDAD	408	
TÍTULO III. PREVENCIÓN Y REHABILITACIÓN	409	
PÁRRAFO 1°. PREVENCIÓN	409	
PÁRRAFO 2°. REHABILITACIÓN	409	
TÍTULO IV. MEDIDAS PARA LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES	410	
PÁRRAFO 1°. MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD	410	
PÁRRAFO 2°. DE LA EDUCACIÓN Y DE LA INCLUSIÓN ESCOLAR	412	
PÁRRAFO 3°. DE LA INCLUSIÓN LABORAL Y DE LA CAPACITACIÓN	414	
PÁRRAFO 4°. DE LAS EXENCIONES ARANCELARIAS	415	
TÍTULO V. DEL REGISTRO NACIONAL DE LA DISCAPACIDAD	417	
TÍTULO VI. ACCIONES ESPECIALES	417	
TÍTULO VII. DEL COMITÉ DE MINISTROS DE LA DISCAPACIDAD Y DEL SERVICIO NACIONAL DE LA DISCAPACIDAD	417	
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	423	
LEY N° 21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	427	
“TÍTULO I. DEL RÉGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	427	
PÁRRAFO 1°. DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y CLASIFICACIÓN DE LOS CONDOMINIOS	427	
PÁRRAFO 2°. DE LAS DEFINICIONES	428	
TÍTULO II. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS	430	

PÁRRAFO 1º. DE LOS DERECHOS DE LOS COPROPIETARIOS	430
PÁRRAFO 2º. DE LAS OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS	430
TÍTULO III. DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	431
PÁRRAFO 1º. DEL OBJETO DEL REGLAMENTO	431
PÁRRAFO 2º. DEL PRIMER REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	432
PÁRRAFO 3º. DE LA ACCIÓN DE IMPUGNACIÓN DEL REGLAMENTO	434
PÁRRAFO 4º. DE LA APLICACIÓN SUPLETORIA DEL REGLAMENTO DE LA LEY	434
TÍTULO IV. DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS COPROPIEDADES	434
PÁRRAFO 1º. DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN	434
PÁRRAFO 2º. DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS	435
PÁRRAFO 3º. DE LOS QUÓRUM DE CONSTITUCIÓN DE LAS SESIONES Y DE ADOPCIÓN DE ACUERDOS POR LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS	436
PÁRRAFO 4º. DE LAS CITACIONES Y LUGAR DE REALIZACIÓN DE LAS ASAMBLEAS	439
PÁRRAFO 5º. DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN	439
PÁRRAFO 6º. DEL ADMINISTRADOR	440
PÁRRAFO 7º. DE LAS SUBADMINISTRACIONES	443
TÍTULO V. DE LOS BIENES DE LA COPROPIEDAD	444
PÁRRAFO 1º. DE LOS BIENES DE DERECHO EXCLUSIVO	444
PÁRRAFO 2º. DE LOS BIENES COMUNES	444
PÁRRAFO 3º. DEL USO DE LOS BIENES DE LA COPROPIEDAD	445
PÁRRAFO 4º. USO Y GOCE EXCLUSIVO DE BIENES COMUNES	445
TÍTULO VI. DE LAS OBLIGACIONES ECONÓMICAS	446
PÁRRAFO 1º. DEL COBRO DE LOS GASTOS COMUNES	446
PÁRRAFO 2º. FONDO COMÚN DE RESERVA	447
TÍTULO VII. DE LA SEGURIDAD DEL CONDOMINIO	448
PÁRRAFO 1º. DEL PLAN DE EMERGENCIA Y DE LOS PLANOS DEL CONDOMINIO	448
PÁRRAFO 2º. DE LAS REVISIONES Y CERTIFICACIONES EN LAS UNIDADES	448
PÁRRAFO 3º. DE LOS SEGUROS	449
TÍTULO VIII. FÓRMULAS DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS	450
PÁRRAFO 1º. DE LA RESOLUCIÓN JUDICIAL	450
PÁRRAFO 2º. DEL ARBITRAJE	451
PÁRRAFO 3º. DE LA RESOLUCIÓN EXTRAJUDICIAL	451
TÍTULO IX. DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COPROPIEDAD	451
TÍTULO X. EXIGENCIAS URBANAS Y DE CONSTRUCCIÓN	453
TÍTULO XI. DE LA MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA COPROPIEDAD	455
PÁRRAFO 1º. DE LAS SOLICITUDES ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	455
PÁRRAFO 2º. DEL CAMBIO DE DESTINO	455
PÁRRAFO 3º. DE LA DEMOLICIÓN	455
PÁRRAFO 4º. DE LA SUBDIVISIÓN	455
TÍTULO XII. DE LOS CONDOMINIOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO	456
PÁRRAFO 1º. DISPOSICIONES ESPECIALES	456
PÁRRAFO 2º. DENSIFICACIÓN PREDIAL	460
TÍTULO XIII. DEL REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS	461
TÍTULO XIV. DE LAS INFRACCIONES, RECLAMACIONES, SANCIONES Y PROCEDIMIENTO ANTE INCUMPLIMIENTO DE ADMINISTRADORES	462
PÁRRAFO 1º. DE LAS INFRACCIONES	462
PÁRRAFO 2º. DE LAS SANCIONES	462
PÁRRAFO 3º. DE LA RECLAMACIÓN Y SU PROCEDIMIENTO	463
TÍTULO FINAL. DISPOSICIONES GENERALES	464

DISPOSICIONES TRANSITORIAS	465
REGLAMENTO DE LA LEY N° 21.442 QUE APRUEBA NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	469
TÍTULO I. DEL RÉGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	469
TÍTULO II. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS	471
TÍTULO III. DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS COPROPIEDADES	473
PÁRRAFO 1° DE LAS ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS	473
PÁRRAFO 2° DE LOS OTROS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN	476
TÍTULO IV. DE LA SEGURIDAD DEL CONDOMINIO	480
TÍTULO V. DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA	483
TÍTULO VI. DE LOS ESTACIONAMIENTOS Y DE LAS ASIGNACIONES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO	483
TÍTULO VII. DE LOS CONDOMINIOS DE VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO	485
TÍTULO VIII. DE LAS DISPOSICIONES GENERALES	485
ARTÍCULO TRANSITORIO	486
RESOLUCIÓN N° 721. EXENTA APRUEBA REGLAMENTO TIPO DE COPROPIEDAD, CORRESPONDIENTE A LA LEY N° 21.442 QUE APRUEBA LA NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	487
TÍTULO I. RÉGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	487
PÁRRAFO 1° DE LOS ÁMBITOS DE APLICACIÓN	487
TÍTULO II. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE LOS COPROPIETARIOS DEL CONDOMINIO	487
TÍTULO III. DE LOS BIENES DE LA COPROPIEDAD	489
PÁRRAFO 1° DE LOS BIENES COMUNES	489
PÁRRAFO 3° USO DE LOS BIENES COMUNES	490
PÁRRAFO 4° DE LOS DERECHOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO	490
PÁRRAFO 5° DE LOS ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	491
TÍTULO IV. DE LA CONTRIBUCIÓN A LAS OBLIGACIONES ECONÓMICAS	492
PÁRRAFO 1° DE LAS OBLIGACIONES ECONÓMICAS	492
PÁRRAFO 2° DEL COBRO DE LOS GASTOS COMUNES	492
PÁRRAFO 3° DEL FONDO COMÚN DE RESERVA	493
TÍTULO V. DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONDOMINIO	493
PÁRRAFO 1° DEL REGISTRO DE COPROPIETARIOS	493
PÁRRAFO 2° DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS	494
PÁRRAFO 3° DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN	496
PÁRRAFO 4° DEL ADMINISTRADOR	497
PÁRRAFO 5° CUENTA BANCARIA DEL CONDOMINIO	498
TÍTULO VI. CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES	498
REGLAMENTO DEL REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIO	499
TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	499
TÍTULO II. DEL REGISTRO NACIONAL Y SU CLASIFICACIÓN	500
TÍTULO III. DE LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE INSCRIPCIÓN	501
TÍTULO IV. DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO	503
TÍTULO V. DEL PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO	503
TÍTULO VI. DE LA OBLIGACIÓN DE INFORMAR	504
TÍTULO VII. DE LOS CURSOS DE CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES	505

LEY Nº 18.101. FIJA NORMAS ESPECIALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS	507
TÍTULO I. AMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY	507
TÍTULO II. DESAHUCIO Y RESTITUCIÓN	507
TÍTULO III. DE LA COMPETENCIA Y DEL PROCEDIMIENTO	508
TÍTULO III BIS. DEL PROCEDIMIENTO MONITORIO PARA COBRO DE RENTAS DE ARRENDAMIENTO	510
TÍTULO IV. DISPOSICIONES GENERALES	512
TÍTULO V. DEL ARRIENDO Y SUBARRENDAMIENTO ABUSIVO, Y DEL HACINAMIENTO	513
TÍTULO VI. DISPOSICIONES VARIAS	513
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	514
DECRETO S/N. REGLAMENTO DEL REGISTRO CONSERVATORIO DE BIENES RAICES	517
TÍTULO I. DE LA OFICINA DEL REGISTRO CONSERVATORIO	517
TÍTULO II. DEL NOMBRAMIENTO Y FUNCIONES DEL CONSERVADOR	517
TÍTULO III. DEL REPERTORIO, SU OBJETO Y ORGANIZACIÓN	519
TÍTULO IV. DEL REGISTRO Y SU OBJETO, DE SU ORGANIZACIÓN Y PUBLICIDAD	519
TÍTULO V. DE LOS TÍTULOS QUE DEBEN Y PUEDEN INSCRIBIRSE	520
TÍTULO VI. DEL MODO DE PROCEDER A LAS INSCRIPCIONES	521
TÍTULO VII. DE LA FORMA Y SOLEMNIDAD DE LAS INSCRIPCIONES	522
TÍTULO VIII. DE LAS SUBINSCRIPCIONES Y CANCELACIONES	524
TÍTULO IX. DE LOS DERECHOS DEL CONSERVADOR	524
TÍTULO X. DE LAS PENAS PECUNARIAS CORRECCIONALES QUE PUEDEN IMPONERSE AL CONSERVADOR POR FALTAS U OMISIONES QUE LE SEAN IMPUTABLES	525
TÍTULO XI. DISPOSICIONES TRANSITORIAS	525
DECRETO LEY Nº 2.695. FIJA NORMAS PARA REGULARIZAR LA POSESIÓN DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RAÍZ Y PARA LA CONSTITUCIÓN DEL DOMINIO SOBRE ELLA	527
TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	527
TÍTULO II. DEL PROCEDIMIENTO	529
TÍTULO III. DE LOS EFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN	531
TÍTULO IV. DEL EJERCICIO DE DERECHOS POR TERCEROS	532
PÁRRAFO 1º. DE LA OPOSICIÓN	532
PÁRRAFO 2º. DE LAS ACCIONES DE DOMINIO	533
PÁRRAFO 3º. DE LA COMPENSACIÓN DE DERECHOS EN DINERO	533
TÍTULO V. DISPOSICIONES VARIAS	534
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	536
LEY SOBRE EFECTO RETROACTIVO DE LA LEY	537
LEY Nº 20.930 ESTABLECE EL DERECHO REAL DE CONSERVACIÓN MEDIOAMBIENTAL	541