

DIEGO WLADIMIR VILLAS MONTECINOS

DERECHO URBANÍSTICO

PRIMERAS PROPOSICIONES

Eh Editorial Hammurabi®

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.



Más información sobre el libro y su autor en nuestra página web www.editorialhammurabi.com o nuestra Librería ubicada en Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile (Galería Agustín Edwards)

COLECCIÓN VISIÓN JURISPRUDENCIAL



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

DERECHO URBANÍSTICO PRIMERAS PROPOSICIONES

© Es propiedad de
ISBN:
Tiraje

Diego Wladimir Villas Montecinos
978-956-6022-65-7
500 ejemplares 1ª Edición, marzo 2025.

Editorial Hammurabi®

Editor:
Teléfono:
Correo electrónico:
Sitio web:
Sala de ventas:
Portada y diagramación:
Impresión:

Manuel Álvarez Cabello
+56955258948
manuel.alvarez@editorialhammurabi.com
www.editorialhammurabi.com
Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile
(Galería Agustín Edwards)
Editorial Hammurabi
Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

A Bladimir Manuel y Sebastián Gonzalo, compañeros de la vida.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	11
---------------------------	-----------

PRIMERA PARTE

CAPÍTULO I

APROXIMARNOS A LA CIUDAD	21
1. APROXIMACIÓN DE SOCIOLOGÍA URBANA	22
2. APROXIMACIÓN ECOLÓGICA	22
3. APROXIMACIÓN ECONÓMICA DEL ESPACIO	24
4. APROXIMACIÓN MORFOLÓGICA	28
5. APROXIMACIÓN SEMIOLÓGICA.	29
6. APROXIMACIÓN HISTÓRICO-CULTURAL	29
7. APROXIMACIÓN DE LA CIUDAD LATINOAMERICANA	30
8. URBANISMO CRÍTICO	31

CAPÍTULO II

LO URBANO, LO RURAL Y LO TERRITORIAL	35
---	-----------

SEGUNDA PARTE

CAPÍTULO III

EL DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL: CUESTIONES DE DENOMINACIÓN	43
---	-----------

CAPÍTULO IV

LE CORBUSIER, BRUNNER Y EL PLAN DIRECTOR	53
---	-----------

CAPÍTULO V

CONTENIDO NORMATIVO DEL DERECHO URBANÍSTICO CHILENO	63
1. Planificación Urbana y Territorial	64
2. Propiedad y Régimen del Suelo	67
3. Normas Constructivas: Arquitectura e Ingeniería	71
4. Régimen de Autorizaciones Urbanísticas	77
5. Función Pública de Policía Urbana	85

6. Integración Social y Acceso a la Vivienda	89
7. Participación Ciudadana	94
8. Mecanismos de Aporte al Espacio Público	98
9. Normas Orgánicas y Funcionales	101

TERCERA PARTE

CAPÍTULO VI

PRESENTE (¿CRISIS?) DEL DERECHO URBANÍSTICO	107
1. Instrumentos de planificación territorial	107
2. Déficit habitacional creciente	108
3. Relación adversarial entre múltiples agentes	110
4. Capacidad técnica y las múltiples interpretaciones	111
5. Gestión del riesgo de desastres	113

CAPÍTULO VII

EXCURSO: AVANZAR A LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL ...	117
---	-----

ANEXOS

Anexo N° 1	
LEY N° 21.718. SOBRE AGILIZACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	123
Anexo N° 2	
PROYECTO DE REFORMA CONSTITUCIONAL, BOLETÍN N° 16.610-07	143
Anexo N° 3	
PROYECTO DE LEY, MENSAJE PRESIDENCIAL N° 244-372, BOLETÍN N° 17.251-14	153
BIBLIOGRAFÍA	207