

VISIÓN JURISPRUDENCIAL

SERVIDUMBRES MINERAS

Segunda edición



Eh Editorial Hammurabi®

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.



Más información sobre el libro y su autor en nuestra página web www.editorialhammurabi.com o nuestra Librería ubicada en Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile (Galería Agustín Edwards)

COLECCIÓN VISIÓN JURISPRUDENCIAL



EditorialHammurabi



HammurabiEditor



HammurabiEditor



EditorialHammurabi

VISIÓN JURISPRUDENCIAL

SERVIDUMBRES MINERAS

© Es propiedad de Editorial Hammurabi®
ISBN: 978-956-6396-68-0
Tiraje: 500 ejemplares
Edición: 1ª Edición, noviembre 2022
2ª Edición, julio 2025.

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Álvarez Cabello
Teléfono: +56955258948
Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com
Sitio web: www.editorialhammurabi.com
Sala de ventas: Huerfanos 1055, local 12 (332) Santiago, Chile
(Galería Agustín Edwards)
Portada y diagramación: Editorial Hammurabi
Impresión: Editorial Hammurabi
Impreso en Grafica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

“La actividad minera no puede desarrollarse al margen del derecho, ni el derecho puede desconocer su importancia productiva. Las servidumbres mineras, interpretadas y aplicadas correctamente, son un puente entre ambos mundos.”

INDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	15
--------------------	----

FICHAS DE SERVIDUMBRES MINERAS

FICHA Nº 1: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE MINERA, EN JUICIO SUMARÍSIMO.	19
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	20
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	23
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	28
FICHA Nº 2: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE MINERA, EN JUICIO SUMARÍSIMO.	29
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	32
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	33
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	37
FICHA Nº 3: DEMANDA EN JUICIO SUMARÍSIMO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGAL MINERA DE OCUPACIÓN Y TRÁNSITO.	39
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	42
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	46
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	49
FICHA Nº 4: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGALES MINERAS EN PROCEDIMIENTO SUMARÍSIMO.	51
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	55
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	57
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	60
FICHA Nº 5: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE MINERA.	61
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	64
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	65
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	69
FICHA Nº 6: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGALES MINERAS, EN JUICIO SUMARÍSIMO.	71
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	73
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	75
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	79
FICHA Nº 7: DEMANDA EN JUICIO SUMARÍSIMO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGALES MINERAS SOBRE TERRENO FISCALES.	81

ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	84
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	86
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	90
FICHA Nº 8: DEMANDA EN JUICIO SUMARÍSIMO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 234 Y 235 DEL CÓDIGO DE MINERÍA.	91
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	93
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	95
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	98
FICHA Nº 9: DEMANDA EN JUICIO SUMARÍSIMO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE MINERA.	99
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	101
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	104
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	107
FICHA Nº 10: DEMANDA EN JUICIO SUMARÍSIMO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES MINERAS.	109
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	111
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	111
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	112
FICHA Nº 11: DEMANDA SOBRE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGALES MINERAS.	113
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	115
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	116
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	125
FICHA Nº 12: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE MINERA.	127
ANÁLISIS DE LA PRETENCIÓN Y DEFENSA	128
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	130
2. CUANTIFICACIÓN DEL PAGO	136
FICHA Nº 13: DEMANDA DE OPOSICIÓN A LA SOLICITUD DE MENSURA, DERECHO SOBRE LA CONCESIÓN MINERA. RECURSO DE APELACIÓN. SENTENCIA INVALIDADA DE OFICIO.	137
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	139
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	140
2. CONCLUSIÓN	144
FICHA Nº 14: DEMANDA DE SERVIDUMBRE MINERA. SERVIDUMBRES LEGALES MINERAS PARA LA OCUPACIÓN, TENDIDO ELÉCTRICO Y TRÁNSITO. SENTENCIA DE REEMPLAZO.	145
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	147
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	147
2. CONCLUSIÓN	152

FICHA Nº 15: DEMANDA DE SERVIDUMBRE MINERA. PLANTA DE BENEFICIOS DE MINERALES. REGULACIÓN DE INDEMNIZACIÓN Y FORMA DE PAGO. SERVIDUMBRES MINERAS TIENEN LA CARACTERÍSTICA DE SER ESENCIALMENTE TRANSITORIAS. SERVIDUMBRES TRADICIONALES SON PERPETUAS.	153
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	155
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	155
2. CONCLUSIÓN	159
FICHA Nº 16: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. INDEMNIZACIÓN POR LA SERVIDUMBRE. CONCESIONES MINERAS. PAGAR ANUALMENTE AL FISCO DE CHILE, A TÍTULO DE INDEMNIZACIÓN POR LA SERVIDUMBRE. FALTA DE FUNDAMENTO.	161
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	163
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	166
2. CONCLUSIÓN	170
FICHA Nº 17: DEMANDA DE SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. DERECHOS REALES. CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. MINERALES NO METÁLICOS. YACIMIENTOS O DEPÓSITOS DE SUSTANCIAS MINERALES.	171
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	173
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	175
2. CONCLUSIÓN	178
FICHA Nº 18: DEMANDA EN JUICIO SUMARÍSIMO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES LEGALES MINERAS. SERVIDUMBRE LEGAL MINERA DE OCUPACIÓN Y TRÁNSITO. EXPLOTACIÓN DE PERTENENCIAS MINERAS. RECURSO DE APELACIÓN. DURACIÓN MÍNIMA DE LA SERVIDUMBRE.	179
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	180
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	184
2. CONCLUSIÓN	191
FICHA Nº 19: DEMANDA SOBRE SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. SERVIDUMBRE LEGAL MINERA DE OCUPACIÓN, ELÉCTRICA Y DE TRÁNSITO. ULTRA PETITA. PREDIO DOMINANTE.	193
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	195
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	198
2. CONCLUSIÓN	204
FICHA Nº 20: DEMANDA DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. JUICIO SUMARÍSIMO ESPECIAL. RECURSO DE APELACIÓN. EXPLOTACIÓN DE CONCESIÓN MINERA.	205
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	206
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	207
2. CONCLUSIÓN	210

FICHA N° 21: DEMANDA EN PROCEDIMIENTO SUMARÍSIMO. CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. SENTENCIA DE REEMPLAZO. SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA.	211
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	212
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	213
2. CONCLUSIÓN	216
FICHA N° 22: DEMANDA DE SERVIDUMBRES MINERAS. SERVIDUMBRES MINERAS DE OCUPACIÓN Y TRÁNSITO. CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES MINERAS. RECURSOS DE CASACIÓN EN LA FORMA Y FONDO. RECURSO DE APELACIÓN. VOTO EN CONTRA.	217
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	218
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	219
2. CONCLUSIÓN	225
FICHA N° 23: SERVIDUMBRES MINERAS DE OCUPACIÓN Y TRÁNSITO. CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES MINERAS. PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN EN CUOTAS. RECURSO DE CASACIÓN EN EL FONDO ACOGIDO. RECURSO DE APELACIÓN.	227
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	230
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	230
2. CONCLUSIÓN	234
FICHA N° 24: DEMANDA SERVIDUMBRE LEGAL MINERA. SE INVALIDA DE OFICIO LA SENTENCIA IMPUGNADA. DURACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES. CONCESIONES MINERAS DE TERCEROS. VOTO EN CONTRA.	235
ANÁLISIS DE LA PRETENSIÓN Y DEFENSA	237
1. SÍNTESIS DE LOS FALLOS	237
2. CONCLUSIÓN	241
 SENTENCIAS DE SERVIDUMBRES MINERAS	
SENTENCIA 1. SOCIEDAD LEGAL MINERA PUMA D DE CHILE CHICO CONTRA SOUTHERN GOLD SPA.	245
SENTENCIA 2. COMPAÑÍA MINERA DOÑA INÉS DE COLLAHUASI SCM CONTRA FISCO DE CHILE.	249
SENTENCIA 3. COMPAÑÍA MINERA DOÑA INÉS DE COLLAHUASI SCM CON FISCO DE CHILE.	253
SENTENCIA 4. SOCIEDAD QUÍMICA Y MINERA DE CHILE S.A. CONTRA FISCO DE CHILE.	257
SENTENCIA 5. SOCIEDAD QUÍMICA Y MINERA DE CHILE S.A. CONTRA FISCO DE CHILE.	261
SENTENCIA 6. SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA EL ABRA CONTRA DEL FISCO DE CHILE.	265

SENTENCIA 7. COMPAÑÍA REGIONAL AGUAS MARÍTIMAS S.A. CON FISCO DE CHILE.	269
SENTENCIA 8. MAQUINARIAS Y SERVICIOS TAMBLAY LTDA. CON COMPAÑÍA MINERA DEL PACÍFICO S.A.	277
SENTENCIA 9. SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA EL ABRA CONTRA FISCO DE CHILE.	283
SENTENCIA 10. COMPAÑÍA MINERA CIELO AZUL LIMITADA CONTRA DEL FISCO DE CHILE.	287
SENTENCIA 11. COMPAÑÍA MINERA CIELO AZUL LIMITADA CONTRA DEL FISCO DE CHILE.	295
SENTENCIA 12. SQM SALAR S.A. CONTRA FISCO DE CHILE.	301
SENTENCIA 13. SQM SALAR S.A. CONTRA FISCO DE CHILE.	309
SENTENCIA 14. SQM SALAR S.A. CONTRA FISCO DE CHILE.	315
SENTENCIA 15. COMPAÑÍA MINERA CERRO DEL MEDIO CON FISCO DE CHILE.	321
SENTENCIA 16. COMPAÑÍA MINERA DOÑA INÉS DE COLLAHUASI SCM CONTRA FISCO DE CHILE.	327
SENTENCIA 17. SOCIEDAD LEGAL MINERA DESIERTO 10 DE SIERRA GORDA CONTRA FISCO DE CHILE.	331
SENTENCIA 18. COMPAÑÍA MINERA DOÑA INÉS DE COLLAHUASI SCM CONTRA FISCO DE CHILE.	337
SENTENCIA 19. DAVID ALFREDO FERRADA BARRERA CONTRA FISCO DE CHILE.	343
SENTENCIA 20. SOCIEDAD ANDES CORDILLERA SPA., EN CONTRA DE FELIPE EDUARDO WALKER SLIMMING, PATRICIO NELSON MUÑOZ MILLA Y FELIPE SEBASTIÁN SILVA BERRIOS.	349
SENTENCIA 21. ALVARO JESÚS PIZARRO VALENCIA CON AGRÍCOLA INDUSTRIAL COMERCIAL ARTIFICIO DE PEDEGUA S.A.	355
SENTENCIA 22. ADMIRALTY MINERALS CHILE PYT LTD AGENCIA EN CHILE CON COMPAÑÍA MINERA DEL PACIFICO S.A.	359
SENTENCIA 23. SOCIEDAD LEGAL MINERA LAS BRUJAS 1 DEL 1-30 DE PAINE CONTRA ANDRÉS PÉREZ CRUZ.	361
SENTENCIA 24. JORGE FEDERICO ANTONIO CORSSSEN NOVION CON FISCO DE CHILE.	365